

Legende

- Einzugsgebiet Entwässerungskonzept
- - - Begrenzung Tiefgarage (mit Retentionsebene)
- Rasen (flaches Gelände) | $\psi=0.1$
- Rasen (steiles Gelände) | $\psi=0.3$
- Grünfläche/Bepflanzung | $\psi=0.1$
- Gehweg/befestigte Fläche Hof | $\psi=0.75$
- Asphalt | $\psi=0.9$
- Gründach | $\psi=0.15$ (abgemindert von 0,5 aufgrund Retentionsebene | Anteil der Dachbegrünung = 60 %)
- Attika | $\psi=1.0$
- Flachdach | $\psi=0.9$
- Terrassen | $\psi=0.3$
- Spielplatz/Sandkasten | $\psi=0.5$
- Rigolenkörper
- Entwässerungsmulde
- Vorschlag Grundleitung
- Vorschlag offene Rinne mit Anschluss an Retentionsebene auf Tiefgarage
- Fallrohr
- Fallrohr mit Direktanschluss an Retentionsebene auf Tiefgarage
- ▲ Anschlussstelle Grundleitung/offene Rinne zu Retentionsebene auf Tiefgarage
- ▲ Überlauf Retentionsebene auf Tiefgarage zu Rigole
- Entwässerungsrichtung
- Entwässerungsrinne/Punkttaulauf

Plangrundlagen:

1. Lageplan_V2 vom 13.07.2021 (Möller Mainzer Architekten GmbH)
2. Dachaufsicht vom 13.07.2021 (Möller Mainzer Architekten GmbH)
3. Übersicht - Feuerwehrlächen V2 Sitzbänke vom 09.12.2021 (Möller Mainzer Architekten GmbH)

Hinweise:

Lage und Größe der Versickerungsanlagen kann im Zuge der Objektplanung angepasst werden. Im Zuge der weiteren Planung ist eine detaillierte Objektplanung der Versickerungsanlagen erforderlich.

Dieses Konzept ist nur für die verwendeten Plangrundlagen gültig. Die dargestellten Fallrohre und Grundleitungen etc. dienen nur zur Erläuterung des Konzeptes und müssen im weiteren ebenso geplant werden.

Nr.:	Änderung / Ergänzung	Datum	Name / Stelle
Entwurfsbearbeitung:			
		Datum	Zeichen
		01.02.2022	soge
		01.02.2022	soge
		01.02.2022	besc

Vermessung:
 Amtlicher Lageplan vom 28.09.2020 (Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Matthias Kalb)

Auftraggeber:
 Wohnen am Weinberg GmbH
 Würzburger Straße 2
 97234 Reichenberg

Projekt:
 Regenentwässerungskonzept für den Bebauungsplan Nr. 65/20 "Wohnen am Weinberg" in Strausberg

Darstellung: Lageplan Entwässerungskonzept

Höhensystem: NHN
Koordinatensystem: ETRS89

Maßstab: 1:250 Blattgröße: 826 mm x 554 mm Plannummer: LP_EW_Weinberg

