

Wasserverband Strausberg-Erkner • PF 1148 • 15331 Strausberg

An die
Stadt Strausberg
Die Bürgermeisterin
Hegermühlenstraße 58
15344 Strausberg

nur per E-Mail: axel.kolax@stadt-strausberg.de

Unser Zeichen
KSG

Tel.-Durchwahl
214

Datum
16.09.2021

Bebauungsplan Nr. 65/20 „Wohnen am Weinberg“

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Trink- und Schmutzwwassererschließung

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens des Wasserverbandes Strausberg-Erkner bestehen zum vorgenannten Bauungsplan keine grundsätzlichen Bedenken.

Die an das Plangebiet angrenzende Kelmstraße ist trink- und schmutzwassertechnisch erschlossen. Über diese Anlagen kann der Trinkwasserbedarf des Plangebietes gedeckt und die Schmutzwwasserableitung gesichert werden. Für eine konkrete Aussage bedarf es genauerer Angaben zum Wasserbedarf.

Die geplante Aufteilung der Vorhabenfläche erfordert die Errichtung einer inneren Erschließung. Diese hat durch den Vorhabenträger zu erfolgen. Die Modalitäten der Planung und Realisierung der inneren Erschließung sind durch den Vorhabenträger mit dem Wasserverband vertraglich zu regeln. Mit Inkrafttreten des Bauungsplans entsteht die Beitragspflicht.

Wir weisen darauf hin, dass die Löschwasservorhaltung und die Regenwasserentsorgung als kommunale Pflichtaufgabe den Städten und Gemeinden obliegen und nicht Aufgabe unseres Versorgungsunternehmens ist.

Freundliche Grüße



Thomas Schönbeck
Technischer Leiter



Katrin Lübcke
Leiterin Investitionen