

Handelsverband, Fürstenwalder Poststr. 86, 15234 Frankfurt (Oder)

Stadt Strausberg  
Fachbereich Technische Dienste  
Fachgruppe Stadtplanung  
Sachbearbeiterin Verbindliche Bauleitplanung  
Frau Saskia Stier  
Hegermühlenstraße 58  
  
15344 Strausberg

Querschnittsaufgabe Landesplanung

Ihre Nachricht vom:  
10.08.2021 /Brief  
Bearbeiter:  
Christine Minkley

Frankfurt (Oder), den 23.08.2022

**Stellungnahme**  
**zum Entwurf Bebauungsplan Nr. 65/20 „Wohnen am Weinberg“**  
(Stand: 27.07.2022)

Sehr geehrte Frau Stier,

der Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V. (HBB) bedankt sich für die erneute Beteiligung am aktuellen Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 65-20 mit Stand 27. Juli 2022.

Rein vorsorglich weisen wir darauf hin, dass der HBB im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung am Vorentwurf eine Stellungnahme mit Schreiben vom 25.08.2021 abgegeben hat.

Ziel der Planung ist es weiterhin, ein Wohngebiet mit ca. 30-50 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau in etwa 1,3 km Entfernung südlich der historischen Altstadt zu entwickeln.

Beschränkt auf den fachlichen und sachlichen Aufgabenbereich nehmen wir die Bewertung der Stellungnahme einschl. gegebener HBB-Hinweise im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung, wie in der aktuellen Entwurfsvorlage auf den Seiten 130 bis 131 dargestellt, zur Kenntnis.

Der HBB möchte auf den **Pkt. 2.5.20 Nutzung erneuerbarer Energien** sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie (Entwurfsvorlage, Seite 63) auch in Rücksprache mit dem Fachamt der Stadtverwaltung Strausberg am 23.08.2022 kurz eingehen und folgende Hinweise geben, da **keine Festsetzungen in den Bebauungsplan aufgenommen wurden.**

Schon heute können z. B. Photovoltaik-Anlagen unterschiedlich in Neu- und Bestandsbauten integriert werden, um Freiflächen für Acker- und Grünland sowie Flächen für Wald für nachfolgende Generationen zu erhalten und nutzen zu können.

**Beispiel-Verbauung:** Link-Hinweis: <https://logistik-heute.de/news/logistikimmobilien-garbe-erprobt-folien-fotovoltaik-aussenfassade-35102.html>

Christine Minkley  
Leiterin Regionalbereiche

Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V.  
Regionalbereiche Ostbrandenburg  
und Südbrandenburg

Fürstenwalder Poststraße 86  
15234 Frankfurt (Oder)

Telefon 0335 / 400 03 05  
Telefax 0335 / 400 70 53  
Mobil 0174 / 433 18 68  
minkley@hbb-ev.de  
www.hbb-ev.de

Berliner Volksbank  
IBAN: DE95 1009 0000 1734 3040 06  
BIC: BEVODE33

Im Zusammenhang mit der Planungshoheit in den Kommunen tragen die Entscheidungsträger in Verwaltung/ Politik sowohl in dicht besiedelten Städten als auch in Mittelstädten und im ländlichen Raum grundsätzlich im Besonderen wie auch die Wirtschaft, Investoren und jeder einzelne Bürger insgesamt die gleiche Verantwortung bzgl. Umgang mit natürlichen Ressourcen.

Geschlossene Rohstoffkreisläufe, Berücksichtigung Dezentralität und räumlicher Verbrauchsnähe für eine **dezentrale Energiewende** sollten zukünftig Ziele aller Beteiligten sein und grundsätzlich mitgedacht/ vertraglich geregelt werden, insbesondere, was die Wertschöpfung im Plangebiet und die Nutzung der erzeugten Energie vor Ort betrifft.

Wir bitten Sie, den HBB über das Ergebnis der Beteiligung in Kenntnis zu setzen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Christine Minkley  
Regionalleiterin  
Ost- und Südbrandenburg